



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-357/09

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, dana 16. listopada 2023.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj:

- A) z.k.ul. 830 k.o. Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište trgovine i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m² sve sagrađeno na čestici 1280/2, te
- B) z.k.ul. 1391, k.o. Trg, zkčbr. čestice 2586/3 u naravi neplodno- park površine 545 m² i zkčbr. čestice 2586/4 u naravi neplodno-parkiralište površine 81 m², na kojim česticama založno pravo ima upisano RH.

II Na nekretnini točke IA) ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

Petrol trgovina d.o.o., Zagreb, Otok, Oreškovićeve 3D

Na nekretnini točke IB) ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točaka I A) i I B) izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog

dužnika iz točke I A) i I B) izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 14. svibnja 2010., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, a stečajnu masu čine i nekretnine koja su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I I A) i I B) izreke ovog Rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Valja navesti i da su na navedenim nekretninama i dalje zabilježeni postupci ovrhe, i to I na nekretnini IA) i na nekretnini IB) pod brojem Ovr-744/09 i Ovr-1376/09, obje kod Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba Ozalj, koje su pravomoćnim rješenjem tog suda obustavljene i u kojim postupcima je stečajni upravitelj poslao već dvije požurnice za brisanje zabilježbe. Budući da zabilježbe još nisu brisane, ali su postupci pravomoćno obustavljeno, to ovaj sud smatra da je ne postoje pravne zapreke za donošenje rješenja o prodaji.
4. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
5. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 16. listopada 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
 - RH po nadležnom ŽDO Velika Gorica
 - Petrol trgovina d.o.o., Zagreb, Otok, Oreškovićeve 3D
4. Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj
5. uvezati izvatke iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-3085e-2d188**

Kontrolni broj: **00f5a-6ab9d-fda2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.